

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА
«УНИВЕРСИТЕТСКИЙ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 30.06.2014 №1400 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ», В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПЛОЩАДЬЮ 8,0696 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6584) И
ПЛОЩАДЬЮ 4,0902 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6583),
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ЛИПЕЦК, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ
СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ОТ 30.06.2014 №1400 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ», В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ
8,0696 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6584) И ПЛОЩАДЬЮ 4,0902 ГА
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6583), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЛИПЕЦК, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

ГИП

ГАП



С.В. Мусийчук

С.А. Русских

Е.А. Ильина

Омск 2021

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные, многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- социальная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Первая очередь реализации включает следующие мероприятия:

1. Объекты «Северного комплекса»:

Образование земельных участков и предоставление на аукционе АО «ДОМ. РФ» под строительство:

- 3 многоквартирных жилых домов;
- паркинга в составе комплексного здания с коммерческими помещениями;
- трансформаторной подстанции.

Строительство объектов арендатором.

2. Объекты «Южного комплекса»:

Образование участков и передача в муниципальное образование под строительство объекта регионального значения:

- общеобразовательной школы.

Образование участков и передача в муниципальное образование под строительство объектов местного значения:

- стадион университета;
- автостоянка стадиона;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон;
- устройство защитного озеленения.

Строительство объектов муниципалитетом, в том числе, строительство объекта местного значения – детского сада на участке с кадастровым номером 48:20:0014701:3167.

Первая очередь реализации предусматривает сохранение функциональности существующего стадиона университета.

Вторая очередь реализации включает следующие мероприятия:

1. Объекты «Западного комплекса»:

Вовлечение земельного участка под существующим стадионом Университета в АО «ДОМ. РФ». Образование земельного участка под строительство объекта регионального значения – поликлиники, образование земельного участка объекта местного значения - территория общего пользования – улично-дорожную сеть.

Предоставление на аукционе АО «ДОМ. РФ» образованных земельных участков под строительство:

- многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями детского сада на 100 мест;
- паркинга в составе комплексного здания с коммерческими помещениями;
- трансформаторной подстанции.

Строительство объектов арендатором.

2. Передача в муниципальное образование земельного участка территории общего пользования, в границах которого планируется строительство объектов улично-дорожного коридора: дорожное полотно, парковочные карманы, пешеходные тротуары.

Строительство поликлиники.

Строительство объектов улично-дорожного коридора.